

37/2026/2026

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Cégnév:	FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely:	1097 Budapest, Gubacsi út 89.
Adószám:	18229329-2-43
Cégjegyzékszám:	01-09-890519
Törvényes képviselő neve:	Szabó Dániel László

mint **Megrendelő** (a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről a

Név:	Bíró Álmós Levente egyéni vállalkozó
Székhely:	1184 Budapest, Fáy utca 9.
Adószám:	59744252-1-43
Nyilvántartási szám:	57792644

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

- 1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a természetben 1097 Budapest, Gubacsi út 89. szám alatti székhelyén található ún. „csomagoló üzem” meglévő padlóburkolatának teljes körű felújítását a jelen szerződés I. számú mellékletét képező árajánlat kérés, és a II. számú mellékletet képező árajánlat, a III. számú mellékletet képező műszaki leírás, valamint a jelen szerződésben szabályozott feltételek alapján.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a vállalkozás határidőben történő teljesítése és az általa vállalt vállalkozás teljesítése érdekében Megrendelő előzetes értesítése mellett jogosult alvállalkozók igénybe vételére. Megrendelő jogosult a Vállalkozó által igénybe vett alvállalkozó tevékenységével kapcsolatosan indokolt kifogást tenni.

- 1.2. Felek rögzítik, hogy a vállalkozás tárgya nem engedélyköteles tevékenység.

1.3. A Vállalkozói teljesítmények összegzése:

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező munkát **MSZ I. osztályú** (a Magyar Szabványügyi Hivatal által kiadott érvényes magyar nyelvű szabványok) minőségben végzi el és a szerződésben kikötött teljesítési határidőben azt a szerződéses készültségi szintig terjedően, kész állapotban műszakilag a Megrendelőnek átadja. Köteles továbbá Vállalkozó a kiviteli munkát úgy elvégezni, hogy az minden tekintetben feleljen meg **a szerződés aláírásakor hatályban lévő** műszaki szabványoknak.

h.

Vállalkozó tudomásul veszi, miszerint pótmunka végzésére kizárólag Megrendelő mindeki vezető tisztségviselője által kelt, írásbeli megrendelés, és a pótmunka díjának írásban történő rögzítését követően jogosult, és köteles.

2. Vállalkozási díj és annak teljesítése

2.1. A szerződő felek a vállalkozás díja, és annak megfizetésének ütemezése tekintetében a következők szerint állapodnak meg:

2.1.1. Felek a vállalkozás teljes díját bruttó 4.700.000 Ft, azaz négy millió-hétszáz ezer forint összegben állapítják meg azzal, hogy Vállalkozó kijelenti, miszerint az általános forgalmi adónak nem alanya;

2.1.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozás díját a következők szerint teljesíti Vállalkozó részére:

2.1.2.1. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterület Vállalkozó általi megtekintését követően és Vállalkozó által szabályszerűen kiállított előlegszámla alapján 2.350.000 Ft, azaz kettő millió-háromszázötvenezer forint vállalkozói díj előleget átutalással megfizet Vállalkozó részére 8 napos teljesítési határidővel;

2.1.2.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a sikeres műszaki átadás-átvételt követően, a Vállalkozó által kiállítandó számla ellenében, és határidőben megfizet további 2.350.000 Ft, azaz kettő millió-háromszázötvenezer forint vállalkozói díj hátralékot;

2.2. Felek rögzítik, hogy a végszámla legkorábbi teljesítési határideje a Megrendelő által kiállított teljesítés igazolástól számított 30 nap.

Felek rögzítik, hogy a vállalkozás teljesítéséhez szükséges valamennyi szükséges anyag, és eszköz biztosítása, valamint azok munkaterületre, illetve onnan történő elszállítása Vállalkozó kötelezettsége.

3. Pénzügyi elszámolás:

A szerződő Felek az alábbi pénzügyi feltételekben állapodnak meg:

- A megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozás megvalósításának pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.
- A végszámla akkor esedékes, amikor a sikeres átadás-átvételi eljárás után Megrendelő teljesítés igazolással igazolja a szerződés szerinti teljesítést;
- Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó jogosult a késedelemmel érintett számlában megjelölt összeg után évi a Ptk. 6:155. § által meghatározott mértékű késedelmi kamatot Megrendelővel szemben érvényesíteni a késedelem idejére;
- Felek megállapodnak abban, hogy késedelmes teljesítés esetén Megrendelő jogosult napi a nettó vállalkozói díj 1% mértékét kitevő késedelmi kötbért igényelni Vállalkozótól azzal, hogy a késedelmi kötbér mértéke a vállalkozói díj 20% mértékét nem haladhatja meg. 20 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, és Vállalkozótól a vállalkozói díj 20% mértékét kitevő megíúsulási kötbért igényelni;

4. Kivitelezési határidő:

- 4.1. A Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, legkésőbb **2026. július 17.** napjáig biztosítja a Vállalkozónak. A munkaterület átadás-átvételét a felek jegyzőkönyvben rögzítik.

A Vállalkozó részére átadott munkaterületnek az átadás időpontjában munkavédelmi szempontból megfelelő állapotáról a Megrendelőnek kell gondoskodnia. A munkaterület átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok és egészségügyi rendszabályok megtartása a Vállalkozó kötelessége.

Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezési határidő fentiek figyelembevételével a munkaterület átadásától számított huszadik naptári nap.

- 4.3 Későbbi munkaterület-átadás esetén a teljesítési véghatáridő is a szerződésben meghatározott időponthoz képest a késedelem időtartamával későbbi időpontra módosul. A Megrendelő ezen szerződésben rögzített további kötelezettségeinek késedelmes teljesítése a kivitelezési határidőt tovább módosítja. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jogosult határidő előtt teljesíteni, a Megrendelő az előteljesítés időpontjában köteles a végszámlát befogadni.
- 4.4 A Megrendelő az elkészült munkát műszaki átadás-átvétel során veszi át a Vállalkozótól.

5. Teljesítések ellenőrzése, felek feladatai:

- 5.1. A Megrendelő a munkaterületet közmű csatlakozási pontokkal adja át, melynek igénybevételéért díjat nem számít fel. Az építési területen a Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavédelmi, a biztonságtechnikai, a tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 5.2. A Megrendelő és képviselői jogosultak a kivitelezés során bármikor a munkát ellenőrizni, melynek eredményéről jegyzőkönyvet vehetnek fel.

- 5.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

Megrendelő által megbízott személyek:

- Bendes István szervezési vezető (+36-70-504-7551)
- Németh Zsolt csomagoló ágazatvezető (+36-20-441-0493)

Vállalkozó részéről:

- Takács Bálint (+36-20-629-7171)

6 Minőségi értékelés:

A szerződésben szereplő munkákat a Vállalkozó a szerződéskötéskor érvényes Magyar Nemzeti Szabványok (magyar nyelven kiadva) szerinti **I. osztályú** minőségben készíti el.

Handwritten signatures in blue ink.

Az elvégzett munka folyamatos minőségi értékelése az érvényben lévő ágazati szabványok szerint a Megrendelő joga és kötelessége.

Vállalkozó a műgyanta padlórendszer sikeres átadás-átvételétől számított 5 év határozott időre jótállást vállal.

7 Átadás-átvételi eljárás:

- 7.1 Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről a Vállalkozó a Megrendelőt köteles készre jelentés formájában **írásban**, az esedékes időpont előtt **2** munkanappal értesíteni, és a vállalkozás teljesítését fényképfelvételekkel igazolni. A műszaki átadás-átvétel lezárásának feltétele:
- A véglegesített ajánlat és az esetleges módosítások szerinti teljesítés megtörténte.

Az átadás-átvételi eljárásban érdekelt alvállalkozók meghívása a Vállalkozó feladata.

Az átadás-átvételi eljárásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

A felek sikertelennek tekintik az átadás-átvételi eljárást, ha az az 1.4. pontban foglaltaknak nem felel meg.

Sikertelen átadás-átvételi eljárás esetén a Vállalkozó köteles az eljárást a lehető legrövidebb időn belül megismételni, miután az akadályokat elhárította.

- 7.2 A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás folyamán nyilatkozik, hogy szerződésszerűen teljesített és eleget tett az előírásokban foglaltaknak.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át. Nem tagadható meg azonban az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

A felek az átadás-átvételi eljárás során jogaikat jóhiszeműen kötelesek gyakorolni.

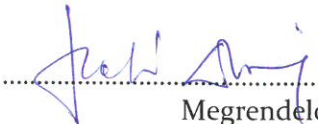
8. Egyéb rendelkezések

- 8.1 A munka ütemterv szerinti végzése és az alvállalkozók munkavégzésének koordinálása a Vállalkozó feladatát képezi.
- 8.2 Jelen szerződést teljesülése előtt a felek közösen, és kizárólag írásban módosíthatják. Ezen körben jognyilatkozatot a Megrendelő és a Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselői tehetnek. Felek rögzítik továbbá, hogy jelen szerződés aláírásával minden, a vállalkozás tárgyával kapcsolatosan közöttük akár szóban, akár írásban létrejött megállapodás hatályát veszti. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazását jelen szerződés aláírásával kizárják.
- 8.3 A kivitelezéssel kapcsolatos baleset, munka-, tűz- és vagyonvédelmi előírások betartásáért, betartatásáért a Vállalkozó felelős.

- 8.4. A kivitelezési munkálatok során keletkező építési-bontási hulladék kezeléséről a Vállalkozó gondoskodik.
- 8.5. A szerződés kapcsolódó mellékletei:
I. számú melléklet: árajánlatkérés + műszaki tartalom
II. számú melléklet: árajánlat
- 8.6. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint meghatározott átlátható szervezetnek minősül, melyre tekintettel hivatkozott törvény alapján a jelen szerződés megkötésének akadálya nincs.
- Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, miszerint tudomással bír arról, hogy Megrendelő kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, melyre tekintettel a jelen szerződésben rögzített valamennyi tény, és adat tekintetében a Megrendelőre irányadó jogszabályoknak megfelelő adatkezeléshez kifejezett hozzájárulását adja.
- 8.7. Az e szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Ezen szerződést a Felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírták, annak minden oldalát kézjegyükkel látták el.

Budapest, 2026. július 07.


.....
Megrendelő
FESZOFÉ Nonprofit Kft.
Szabó Dániel László ügyvezető


.....
Vállalkozó
Bíró Álmos Levente egyéni vállalkozó

Az ajánlatkérő adatai	
Név	FESZOFÉ Nonprofit Kft.
Székhely	1097 Budapest, Gubacsi út 89.
Kapcsolattartó neve	Bendes István
Kapcsolattartó telefonszáma	+36 70 504-7551
Kapcsolattartó e-mail címe	beszerzes@feszofe.hu
A beszerzés tárgya	
A FESZOFÉ Nonprofit Kft. tulajdonában álló helyiség meglévő padlóburkolatának teljes körű felújítása. A felújítás célja: • a meglévő sérült műgyanta és aljzatkiegyenlítő rétegek eltávolítása, • a fogadófelület műszaki helyreállítása, • új műgyanta padlóburkolat kialakítása, • a keletkező építési hulladék jogszerű kezelése és elszállítása.	
Műszaki vagy szakmai tartalom	
Érintett terület Összes alapterület: ~134 m² Ebből: • kb. 134 m² meglévő műgyanta/padlopon felület felújítása ezen belül, • kb. 8 m² sérült betonfelület bontása és újjáépítése Bontási munkák A vállalkozó feladata: • a meglévő műgyanta réteg eltávolítása; • a meglévő padlopon/aljzatkiegyenlítő rétegek eltávolítása; • szükség szerint marás, csiszolás vagy egyéb technológia alkalmazása; • laza, felváló részek teljes eltávolítása; • bontási törmelék összegyűjtése. Betonfelület helyreállítása A kb. 8 m² nagyságú sérült betonfelület esetében: Bontás • a sérült beton teljes felterése; • laza, nem teherbíró részek eltávolítása; Alapfelület előkészítése • portalanítás; • szükség szerinti alapozás; Új műgyanta réteg kialakítása	

h. j.

Aljzat-előkészítés

A teljes 134 m² felületen:

- ipari porszívóval történő portalanítás;
- repedések javítása;
- szükséges aljzatjavítások elvégzése;
- aljzatkiegyenlítés;
- műgyanta fogadására alkalmas felület kialakítása.

Műgyanta rendszer

A kialakítandó bevonat:

Elvárt tulajdonságok

- ipari igénybevételre alkalmas;
- kopásálló;
- könnyen tisztítható;
- vegyszerálló háztartási tisztítószerrel szemben;
- pormentes felületet biztosító;
- csúszásmentes vagy enyhén csúszásgátolt kivitel.

Rétegrend

Legalább:

- alapozó réteg,
- közbenső réteg,
- záró műgyanta réteg.

A vállalkozó köteles megadni:

- a műgyanta rendszer típusát;
- gyártóját;
- teljes rétegvastagságát.

Hulladékkezelés

A vállalkozó feladata:

- a keletkező bontási törmelék elszállítása;
- a hulladék jogszabályoknak megfelelő kezelése;
- szükség esetén lerakási vagy átvételi igazolás átadása.

A hulladékkezelés költsége a vállalkozói díj része.

Átadás-átvétel

A teljesítés feltétele:

- egységes, hibamentes felület;
- felválás-, repedés- és hólyagmentes kivitel;
- a munkaterület tiszta átadása.

h f

Bíró Álmos Levente E.V.

Referenciák

- MTK pálya és lelátó
- Richter Gedeon gyógyszergyár
- GAS üzlet – Premier Outlet
- Váci Greens irodaházak és parkolók

Bízunk benne, hogy ajánlatunk elnyeri tetszésüket, és lehetőségünk nyílik a kivitelezési munkák elvégzésére.

Készséggel állunk rendelkezésükre a szerződéskötés, valamint a kivitelezés ütemezésének egyeztetésére.

Budapest, 2026. 06. 30.

Tisztelettel,

Bíró Álmos Levente E.V.

1184 Budapest, Fáy utca 9

Nyilvántartási szám: 57792644

Adószám: 59744252-1-43



ÁRAJÁNLAT

Tárgy

134 m² ipari padlóburkolat teljes felújítása nagy mechanikai igénybevételre tervezett, enyhén csúszásgátló műgyanta rendszerrel

Címzett:

FESZOFÉ Nonprofit Kft.
1089, Budapest, Gubacsi út 89

Bendes István részére!

az alábbi ajánlatot tesszük a 134 m² alapterületű ipari padlóburkolat teljes felújítására.

A kivitelezés műszaki tartalma

A kivitelezés során:

- elbontjuk és elszállítjuk a sérült műgyanta- és aljzatkiegyenlítő rétegeket;
- elvégezzük a fogadófelület teljes műszaki előkészítését és szükség szerinti javítását;
- Az új padlóburkolat ipari műgyanta rendszerrel készül az alábbi rétegrend szerint:

1. Alapozás

- Kétkomponensű epoxi alapozó felhordása
- Teljes felületi kvarchomok beszórás a megfelelő tapadás és rétegkapcsolat biztosítására

2. Kopóréteg

- Nagy szilárdságú epoxi műgyanta bevonat
- A friss rétegbe 0,5 mm szemcseméretű kvarchomok enyhe beszórása történik a csúszásbiztonság kialakítása érdekében

3. Záróréteg

- Záróréteg felhordásra
- Célja a kvarchomok szemcsék rögzítése, valamint enyhén érdes, de könnyen tisztítható, higiénikus felület kialakítása



Bíró Álmos Levente E.V.

- a keletkező építési hulladékot jogszabályoknak megfelelően kezeljük és elszállítjuk.
- a munkaterületet tiszta, pormentes állapotban adjuk át.

Az alkalmazott műgyanta rendszer ipari igénybevételre készül, nagy kopásállósággal, vegyszerállósággal, valamint rendszeres targoncás és békás árumozgatásból származó mechanikai terhelések tartós elviselésére.

Munkaterület

134 m²

Vállalási díj

4 700 000 Ft, amely a kivitelezés valamennyi munkafolyamatát, az anyagköltséget, a hulladék elszállítását és a munkaterület teljes körű átadását egyaránt tartalmazza.

Az ajánlatban szereplő vállalási díj alanyi adómentes.

Az egyéni vállalkozó az ÁFA felszámítására nem kötelezett az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alanyi adómentességre vonatkozó rendelkezései alapján.

Garancia

Az elkészült műgyanta padlórendszere 5 év garanciát vállalunk.

Fizetési feltételek

- A kivitelezés megkezdéséhez a vállalási díj 50%-ának előlegként történő megfizetése szükséges, amelyet a felek vállalkozási szerződésben rögzítenek.
- A fennmaradó 50% a műszaki átadás-átvételt és a végszámla kiállítását követően, 30 napos fizetési határidővel esedékes.



3. Műszaki tartalom – 15 pont

3.1. Műgyanta rendszer minősége – 6 pont

Követelmény	Pont
Rendszer nincs megnevezve vagy nem dokumentált	0
Általános műgyanta rendszer	3
Neves gyártó (STO, Sika, Mapei, Master Builders stb.) műszaki adatlappal	6

3.2. Teljes rétegvastagság – 5 pont

Teljes rendszer vastagsága	Pont
< 2 mm	0
2-3 mm	2
3-4 mm	3
> 4 mm	5

3.3. Aljzat-előkészítés technológiája – 4 pont

Műszaki tartalom	Pont
Általános leírás	0
Gépi csiszolás vagy marás megjelölve	2
Részletes technológia + repedésjavítás + alapozás	4

4. Referenciák – 10 pont

Referencia	Pont
nincs hasonló referencia	0
1-2 referencia	5
3 vagy több referencia	10

9. 10

Szerződéses feltételek	
A szerződés tervezett időtartama	A szerződés a felek általi aláírás napján lép hatályba és a felek kötelezettségeinek maradéktalan teljesítéséig tart.
Teljesítési határidő	A munkaterület átadásától számított 20 naptári nap.
Fizetési határidő	A számla a teljesítésigazolás kiállítását követően nyújtható be. Fizetési határidő: 30 nap.
Kötbérkötelezettség	Késedelmi kötbér: napi 1 %, de maximum a vállalkozói díj 20 %-a. Hibás teljesítési kötbér: a nettó vállalkozói díj 10 %-a. Meghiúsulási kötbér: a nettó vállalkozói díj 20 %-a.
Alvállalkozók alkalmazására vonatkozó előírások	A vállalkozó alvállalkozót jogosult igénybe venni, azonban annak tevékenységéért úgy felel, mint ha maga járt volna el. A vállalkozó köteles az igénybe venni kívánt alvállalkozó személyét a Megrendelő részére előzetesen bejelenteni. A Megrendelő jogosult az alvállalkozóval szemben indokolt kifogást emelni.
Pótmunka	Pótmunka kizárólag előzetes írásbeli megrendelés alapján végezhető.
Az ajánlat tartalma	
Ajánlati ár	Az ajánlat külön bontásban tartalmazza: 1. Bontási munkák 2. Betonjavítás (8 m²) 3. Aljzatkiegyenlítés 4. Műgyanta rendszer kialakítása 5. Hulladékkezelés és elszállítás 6. Egyéb költségek A vállalkozó kijelenti, hogy a helyszínt megtekintette, annak állapotát megismerte, ajánlatát ennek figyelembevételével tette meg.
Nettó és bruttó ár összesen	
Teljesítési határidő	2026.08.03.
Garanciális vállalások	Elvárt minimum garancia: 24 hónap Az ajánlattevő köteles megjelölni az általa vállalt garanciális időtartamot.

Q. S.

Referenciák	100 m ² feletti, 3 évnél idősebb ipari padló projektről. Lehetőleg raktár, műhely vagy üzem.								
Kapcsolattartó adatai									
Az ajánlattétel módja									
Az ajánlattétel határideje	2026. június 30.								
Az ajánlat benyújtásának módja	e-mail								
Az ajánlat benyújtásának címe	beszerzes@feszofe.hu								
Hiánypótlási lehetőségek	A Megrendelő fenntartja a jogot arra, hogy az ajánlattevők részére egy alkalommal hiánypótlási lehetőséget biztosítson. Hiánypótlás keretében kizárólag: hiányzó nyilatkozatok, hiányzó igazolások, hiányzó cégiratok, formai vagy adminisztratív jellegű hiányosságok pótolhatók. A hiánypótlás nem eredményezheti: • az ajánlati ár módosítását, • az ajánlat műszaki tartalmának lényeges megváltoztatását, • új szakmai ajánlat benyújtását, • az ajánlattevők közötti verseny torzítását. A Megrendelő jogosult a hiánypótlási lehetőség biztosításától eltekinteni, amennyiben az ajánlat olyan mértékben hiányos, hogy annak érdemi értékelése nem lehetséges. A hiánypótlás teljesítésére rendelkezésre álló határidő: a hiánypótlási felhívás megküldésétől számított 3 munkanap. A hiánypótlás során benyújtott dokumentumoknak az ajánlattételi határidő lejártakor fennálló állapotot kell igazolniuk.								
Értékelési szempontok									
Összességében legelőnyösebb ajánlat módszere									
1. Ajánlati ár – 60 pont									
$\text{Pontszám} = \text{Legalacsonyabb ajánlati ár} / \text{Vizsgált ajánlati ár} * 60$									
2. Garanciavállalás – 15 pont									
Minimum 24 hónap. Többletpont:									
<table border="1"> <tr> <th>Garancia</th><th>Pont</th></tr> <tr> <td>24 hónap</td><td>0</td></tr> <tr> <td>36 hónap</td><td>8</td></tr> <tr> <td>48 hónap vagy több</td><td>15</td></tr> </table>	Garancia	Pont	24 hónap	0	36 hónap	8	48 hónap vagy több	15	
Garancia	Pont								
24 hónap	0								
36 hónap	8								
48 hónap vagy több	15								

h. f.